

# THE ROTARY CLUB OF NAGOYA-CHIKUSA



なごや  
ちくさ  
WEEKLY

名古屋千種ロータリークラブ  
承認 1982年  
例会日 火曜日 12:30  
例会場 愛知厚生年金会館  
事務局 千種 千種区池下一丁目4番18号  
井上ビル4F D号  
Tel 763-5110  
会長 水野民也

No.32 (1982~1983)

MANKIND IS ONE-  
Build Bridges of Friendship  
Throughout the World

人類はひとつ  
世界中に友情の橋をかけよう  
1982~83年度RI会長 向笠広次

## 第32回例会 昭和58年3月29日(火)曇

### ◇“奉仕の理想”

#### ◇出席報告

会員 48名 出席 37名  
出席率 77.08%

#### ◇前回 3月22日(修正出席率) 95.83% make up

深見君(3/24瑞穂), 橋本君(3/24瑞穂), 堀場君(3/18港), 菊池君(3/18港), 久保田君(3/28東), 水野(賀)君(3/23和合)

#### ◇ビジター紹介 3名

#### ◇誕生日祝福

青山君(3/31), 水野(民)君(3/31), 新美君(4/1), 大谷君(4/1)

#### ◇ニコボックス

新美君(本日卓話させて頂きます), 樋田君(3月ゴルフ会優勝しました), 三輪君(ニコボックス委員長に大変良いお話を聞かせて頂きました), 林君(長男が大学卒業しました), 成田君(本日卓話させて頂きます), 日下君(昨日, 広小路第一生命ビル5Fに無事本社移転しました)

#### ◇松居幹事報告

1. 本日例会終了後, 理事会を行いますので現在と次年度の理事・役員の方々は2F橋の間にお集り下さい。
2. 次回例会終了後, 次年度理事会を行いますので次年度理事・役員の方はお残り下さい。

#### ◇水野(民)会長挨拶

本日の第32回の例会も4名のビジターをお迎えし盛大にできますことを感謝申し上げます。前回の職場例会は, 私共の星ヶ丘ボウルで行なわれましたが, 多数御参加くださりありがとうございます。すでに県, 市議会議員の出陣式に行かれた方もおいでになると思います。もう3月も彼岸を過ぎ, 野や山の草木も芽をふくらませ, ぐんと春めいてまいり

ました。桜前線も九州地方より足早に北上をつづけ, 次の例会の頃には名古屋地方も桜の話ができることでしょう。我々も戸外活動に, また花や野菜の手入れもいそがしくなることでしょう。昨年の秋に植えたチューリップも可愛い花をつけ, 水仙もよい香りを放ってくることと思います。アマリリス, カンナ, グラジオラス, グリヤ等の球根や, 鶏頭, コスモス, マリーゴールド, サルビヤ, アサガオの種まきも時季になりました。

先日, 東山植物園長さんにうかがった話ですが, 観葉植物とか植木鉢での花類, ラン類もなかなか越冬させるのがむづかしいのですが, どうしたらいいでしょうか, とたずねたところ, 園長さんいわく, 適当な時に枯れさせていただいて, あきらめていただくことが植物類の生産, 販売には最適であろうし, また余り長く一般の方がその植物の寿命をもたせていただいたり, 業者以上の花を咲かせていただければ, 植物の発展上, 支障があるのではないだろうか, とのことで笑い話になりました。この点をお含みの上, 会員諸氏におかれましても, いろいろな植物を栽培して, 花や葉を鑑賞されてはいかがでしょうか。

以上をもちまして, 今日のごあいさつといたします。

#### ◇講演

“不動産業あれこれ”

会員 成田 良治 君

昨年3月31日付で, 全国の不動産業としての登録は, 105,859社あります。そのうち愛知県は約6,000社, 名古屋市はその半分の約3,000社の不動産業者があります。



正式名称では、宅地建物取引業者と呼んでいます。

先ず不動産業者となるためには

- ①都道府県知事の免許（1の都道府県内にのみ事務所を設置する場合）
- ②建設大臣の免許（2以上の都道府県に事務所を設置する場合）のいずれかの免許を取得すると不動産業者として営業活動が出来ます。又免許を取得する要件として、**Ⓐ**一定の欠格事由に該当しないこと、**Ⓑ**事務所に従業者10名につき1名の割合以上の専任の取引主任者を設置していることとなります。

取引主任者になるためには、都道府県知事による試験に合格し、それを登録します。更に都道府県知事の発行する取引主任者証の交付を受けることになっています。取引主任者証の交付を受けた人は、3年ごとの、都道府県知事の講習を受ける事を義務づけられています。これは自動車の運転免許証の交付と似ています。取引主任者は、重要事項の説明をすることと、書面への記名、押印する事になっています。従って重要事項の説明が虚偽の内容であったり、文書による説明をしなかった場合で、その取引に問題が生じたときは、宅地建物取引業法違反となります。業者は、営業開始するにあたって営業保証金の供託をすることになっています。主たる事務所300万円従たる事務所150万円（保証協会への加入者は20万円と10万円）。これは取引により損害を受けた者への還付金となります。その他不動産の取引業務に対する規制がたくさんあります。このことは、不動産取引には多くの問題が発生しやすい要素がからんでいるということにもなります。不動産の取引には、信頼のおける業者を選ぶことをおすすめします。

“ポールハリスさんが聴いたオルゴール”

会員 新美 敢 君

オルゴールの語源はオランダ語のオルゲルで意味は継続音ですが、それがなまった日本語で英語ではミュージックボックスといえます。

その歴史は古くレオナルド・ダビンチのノートに記されているほどで、18世紀中頃より時計に教会の鐘の音をアレンジしたものが組みこまれましたが、19世紀初めスイスのクロク地方でシリンダーオルゴールが開発されました。ナポレオンが勲章のかわりにオルゴール時計を武勲をたてた兵士に贈ったとも云われています。ドイツ



のライブチヒ（現在東ドイツ）ではディスクオルゴールが製作され音量、音質共に優れた曲目を自由に取替られるレコード盤を大型にしたような円盤型の普及でシリンダー型は姿を消し、アメリカのゴールドラッシュと相まって一世を風靡してゆきます。1905年頃には3,000種類位が生産されディスク・チェンジ（自動円盤取替装置付）のものまであり酒場などにおかれ、1セントから2セントで人々に楽しまれた様です。私も1905年製を入手しておりますが、ロータリークラブの創始者ポールさんもこんなオルゴール音を聞きながら、今日のクラブ発展を夢見たかも知れない等想像する時、何か近い人のような気がして嬉しくもなります。アメリカが第1次大戦に参戦するとドイツ製は敵国品として輸出できなくなり一時下火となり、戦後復活するも禁酒法による酒場の閉鎖、なかでもその精密さをかわれ軍需産業への転換を余儀なくされ、オルゴールの灯は消えてしまいます。日本では小林伝四郎という江戸の時計師が文久年間に作ったとされており、江戸末期には南蛮渡来のチャルゴロというチャルメラのような音を出し、ゴロゴロと回転音を出すものが見せものとして評判となり、大正末期には東京深川の商店街で宣伝のためディスクオルゴールが登場します。日露戦争以後蓄音機の普及で姿を消し、昭和に入るとオモチャとしての生産国となりますが、マスプロ化のため文化的には認められていません。

今日でも古き良き時代の品々を愛用しインターナショナルミュージックボックスソサエティ他各団体が、年1回ロンドン、ニューヨーク等で会を開き活躍しています。

#### ◇第5回ゴルフ会成績（3/26、藤岡C.Cにて）

R	NAME	O	I	G	Hcp	NET
優勝	樋田 勝三	41	45	86	13	73
2位	久保田 皓	46	45	91	13	78
3位	谷口 暢宏	46	48	94	15	79
4位	菊池 昭元	53	44	97	17	80
5位	菅原 宣彦	51	47	98	18	80
B. B	浜口 龍男	49	59	108	14	97

（参加者 12名）

#### ◇次回例会（4月5日）

卓話 “法は守られているか（法を守っているか）”

会員 久保田 皓 君

卓話 “歯について”

会員 斉藤 康二 君

#### ◇次々回例会（4月12日）

卓話 “国債の窓口販売について”

会員 小林 正幸 君

卓話 “料理あれこれ（実演つき）”

会員 松居 敬二 君